

Số: 5821./TB-ĐLA

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 06 năm 2021

TRUNG TÂM VĂN HÓA TỈNH ĐẮK LẮK

ĐỀN Số: 1300
Ngày: 19/7/2021
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đắk Lắk
Địa chỉ: 28 Y Bih Aleo, p Tân Lợi, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Lắk
Địa chỉ: 02 Hùng Vương, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá:**

STT	Tài sản	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm cho thuê/tháng (đồng)	Thành tiền/03 năm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Mục đích cho thuê
I	Khu vực tầng hầm		481		594.000.000			
01	Phòng tầng hầm 01	Tầng hầm khu C	110	4.000.000	144.000.000	5.000.000	28.800.000	Mở căn tin
02	Phòng tầng hầm 02	Tầng hầm khu A	170	5.000.000	180.000.000	7.000.000	36.000.000	Mở các lớp CLB văn hóa nghệ thuật,
03	Phòng tầng hầm 03	Tầng hầm khu C	120	4.000.000	144.000.000	5.000.000	28.800.000	thể thao, lớp năng khiếu và các hoạt động phụ trợ
04	Phòng tầng hầm 04	Tầng hầm phía sau khu làm việc của TTVH	81	3.500.000	126.000.000	5.000.000	25.200.000	
II	Phòng chức năng tầng 1, tầng 2		263		414.000.000			
05	Phòng chức năng 01	Tầng 1 khu C	105	4.000.000	144.000.000	5.000.000	28.800.000	Mở các lớp CLB văn hóa, nghệ thuật,
06	Phòng chức năng 02	Tầng 1 khu C	48	2.500.000	90.000.000	4.000.000	18.000.000	lớp năng khiếu và các hoạt động phụ trợ
07	Phòng chức năng 03	Tầng 2 khu C	85	3.000.000	108.000.000	5.000.000	21.600.000	
08	Phòng chức năng 04	Tầng 2 khu A	25	2.000.000	72.000.000	4.000.000	14.400.000	

4. Tổng giá khởi điểm: 1.008.000.000 đồng (Một tỷ không trăm lẻ tám triệu đồng).

Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hằng ngày, chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

5. Tiền đặt trước:

- *Phương thức nộp:* Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty mở tại ngân hàng. Thông tin tài khoản nộp tiền được quy định tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 19/07/2021 đến 15h00 ngày 21/07/2021.

Chú ý: *Số tiền đặt trước phải xác nhận báo có trong tài khoản của công ty trước 15h00 ngày 21/07/2021.*

- Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng báo có sau thời gian trên hoặc báo không đủ thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định nêu trên là hoàn toàn tự nguyện và phải có sự đồng ý của công ty.

6. Tiền bán hồ sơ:

- Từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng: 150.000 đồng/hs

- Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/hs

7. Thời gian, hình thức cho thuê:

- Thời hạn: 03 năm;

- Hình thức: Trả tiền hàng tháng.

8. Thời gian đăng ký, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết đến 15 giờ 00 ngày 21/07/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đắk Lắk, Số 28 Y Bih Aleo, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chú ý: *Khách hàng phải nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.*

Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá tự niêm phong hoặc bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện trong thời hạn còn thông báo.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với công ty để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 07/07/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/07/2021 trong giờ hành chính.

Địa điểm: 02 Hùng Vương, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Thời gian, địa điểm công bố giá:

Buổi công bố giá vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 23/07/2021; Tại 28 Y Bih Aleo, p Tân Lợi, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

11. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp bằng phương thức trả giá lên.

12. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) *Đối tượng tham gia đấu giá:*

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan được quyền đăng ký tham gia đấu giá

b) *Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

Khách hàng điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu. Nộp tiền đặt trước đúng theo quy định.

- *Giấy tờ đối với cá nhân:* Bản sao chứng thực CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu và sổ hộ khẩu.

- *Giấy tờ đối với tổ chức:* Bản sao chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy phép hoạt động

Giấy ủy quyền/giấy giới thiệu và giấy CMND của người đăng ký.

Trường hợp khách hàng cung cấp các giấy tờ trên mà chưa được chứng thực thì phải có bản chính để Công ty đối chiếu với bản photo

* *Chú ý:* Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật

Người được uỷ quyền chỉ được nhận uỷ quyền của một cá nhân hoặc một tổ chức tham gia cuộc đấu giá tài sản.

13. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá hoặc chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đắk Lắk, ĐT: 0262.3.939.333 – 0943 088 474 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Người có tài sản
- Lưu HSDG



Đặng Văn Tựu